



Steinbacher*CONSULT*

BERATENDE INGENIEURE



Kommunale Wärmeplanung Pöcking

Gemeinderatssitzung 25.06.2026 - Umsetzungsstrategie

Gefördert durch:



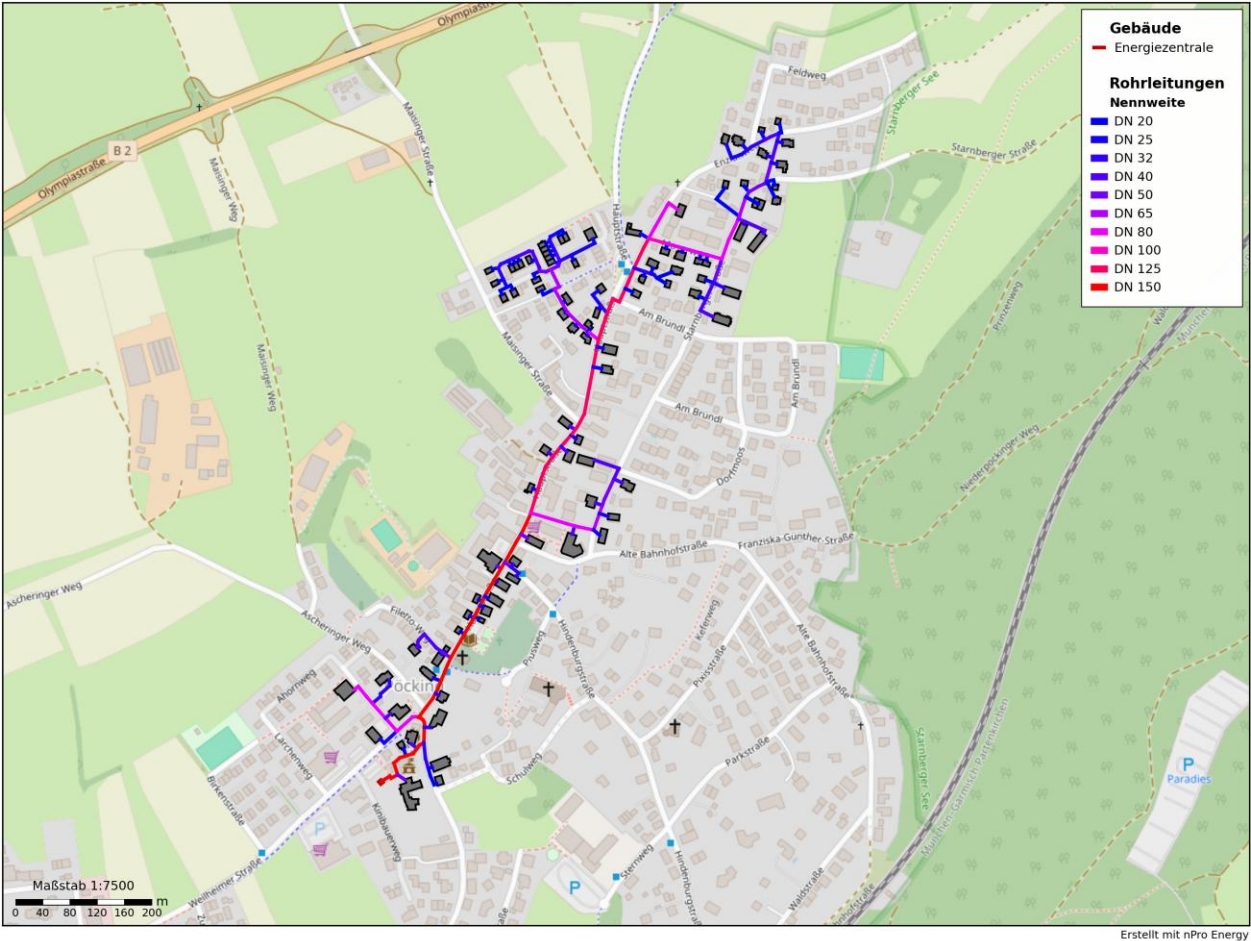
aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Umsetzungsstrategie | Fokusgebiet Hauptstraße



Energieträger	Wärmeverbrauch [kWh/a]	Anteil
Biomasse	295.505	3,7%
Wärmenetz	0	0,0%
Gas	6.048.331	76,2%
Heizöl	1.198.080	15,1%
Flüssiggas	62.429	0,8%
Stromdirektheizung	222.385	2,8%
Wärmepumpe	109.627	1,4%
Summe	7.936.357	100%

Parameter bei 60% Anschlussquote	Wärmenetzentwurf
Trassenlänge [m]	3.521
dar. Verteilleitung [m]	2.653
dar. Hausanschlussleitung [m]	868
Anzahl angeschlossener Wohngebäude	81
Anzahl gewerblicher Verbraucher	15
Wärmeabsatz [MWh]	4.742
Wärmeliniendichte [MWh/Trm]	1,79
Netzverluste [MWh]	613





- Variante 1: Wärmenetz mit Hackschnitzel
- Variante 2: Wärmenetz mit Kompressions-Luft-Wärmepumpe
- Variante 3: Wärmenetz mit Kompressions-Luft-Wärmepumpe + Hackschnitzel

Parameter	V1 Hackschnitzel	V2 Luft-WP	V3 Hackschnitzel + Luft-WP
Biomasse Nennleistung	1.728 kW		1.170 kW
Biomasse eingespeiste Wärme	5.355 MWh/a		1.339 MWh/a
Biomasse Endenergieverbrauch	5.950 MWh/a		1.488 MWh/a
Biomasse Volllaststunden	3.099 h/a		1.488 h/a
Wärmepumpe Nennwärmeleistung		2.283 kW	738 kW
Wärmepumpe elektr. Nennleistung		913 kW	295 kW
Wärmepumpe max. Wärmeleistung		1.728 kW	876 kW
Jahresarbeitszahl (SCOP)		2,5	2,5
Wärmepumpe eingespeiste Wärme		5.355 MWh/a	4.016 MWh/a
Wärmepumpe Stromverbrauch		2.152 MWh/a	1.576 MWh/a
Wärmepumpe Volllaststunden		2.346 h/a	5.445 h/a



	V1	V2	V3
	Hackschnitzel	Luft-WP	Hackschnitzel + Luft-WP
Heizzentrale			
Heizung	1.093.686 €	2.202.613 €	1.509.635 €
Pumpstation	148.867 €	148.867 €	148.867 €
Wärmenetz			
Verteilleitung	2.117.486 €	2.117.486 €	2.117.486 €
Hausanschlussleitung	510.022 €	510.022 €	510.022 €
Gebäudeenergiesystem			
Wärmeübergabestation	965.365 €	965.365 €	965.365 €
Pufferspeicher	395.420 €	395.420 €	395.420 €
Summe vor Förderung	5.230.846 €	6.339.773 €	5.646.795 €
Bundesförderung Wärmenetze (BEW)	-2.092.338 €	-2.535.908 €	-2.258.717 €
Summe nach Förderung	3.138.508 €	3.803.865 €	3.388.078 €

	V1	V2	V3
	Hackschnitzel	Luft-WP	Hackschnitzel + Luft-WP
Kapitalgebundene Kosten			
Annuität (Investition)	272.539,73 €	337.509,75 €	296.922,87 €
Bedarfsgebundene Kosten			
Annuität (Energie)	200.909,97 €	434.999,94 €	368.903,94 €
Annuität (CO2)	12.907,24 €	21.061,61 €	18.656,59 €
Annuität (Betriebskostenförderung)	0,00 €	-201.392,35 €	-148.308,47 €
Annuität (Summe)	213.817,21 €	254.669,20 €	239.252,07 €
Betriebsgebundene Kosten			
Annuität (Instandhaltung, Wartung und Inspektion)	116.628,24 €	117.085,47 €	116.583,95 €
Summe Annuitäten	602.985 €	709.264 €	652.759 €
Wärmegestehungskosten	12,72 ct/kWh	14,96 ct/kWh	13,77 ct/kWh

Achtung: Kein Endkundenpreis



1. Sanierung privater Gebäude
2. Sanierung kommunaler Gebäude
3. Umstellung öffentlicher Gebäude auf erneuerbare Energien
4. Kommunikation der Ergebnisse an die relevanten Akteure
5. Niedrigschwelliges Informationsangebot für Bürger schaffen
6. Kontinuierliche Neubewertung der Versorgungslage mit Wasserstoff und Gasnetzumstellung
7. Regelmäßige Erstellung eines Controlling-Berichts
8. Durchführung einer Machbarkeitsstudie nach BEW-Modul 1 für Wärmenetzgebiete
9. Vorbereitung und Begleitung des Aufbaus von Wärmenetzen



Nächsten Schritte

- Öffentliche Auslegung zur Abgabe von Stellungnahmen für 1 Monat (mindestens 30 Tage)
- → Einarbeitung der Stellungnahmen und Finalisierung des Wärmeplanungskonzeptes



Steinbacher*CONSULT*

BERATENDE INGENIEURE

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG.
Richard-Wagner-Straße 6 • 86356 Neusäß/Augsburg
Telefon +49 (0) 821 / 4 60 59 – 0 • Fax +49 (0) 821 / 4 60 59 – 99
info@steinbacher-consult.com • www.steinbacher-consult.com

