

# Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungssteuer

(gem. Art. 3 Abs. 3 KAG)

Gemeinde Pöcking  
Steueramt  
Feldafinger Str. 4  
82343 Pöcking

**Abgabefrist: 31.01.2026**

## Zweitwohnungssteuer - Antrag auf Steuerbefreiung für das Steuerjahr 2025

Hiermit beantrage ich die Befreiung von der Zweitwohnungssteuer gemäß Art. 3 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz wegen geringen Einkommens für das Steuerjahr 2025, für folgendes Objekt in Pöcking:

### 1) Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr.:		82343 Pöcking
Einzugs-/Kaufdatum	Lage/Stockwerk	

### 2) Angaben zur Person

Name, Vorname:		Geb.-Datum:
Anschrift <b>Haupt</b> wohnung:		
Telefonnummer:*		Familienstand:*
*Angabe freiwillig		

### 3) Einkommensnachweise aus dem Jahr 2023:

Die Befreiung für das Steuerjahr 2025 ist dann zu gewähren, wenn die Summe der positiven Einkünfte der steuerpflichtigen Person **im Jahr 2023** 29.000 €, bei nicht dauernd getrenntlebenden Ehegatten oder Lebenspartnern bis zu 37.000 €, nicht überschritten hat.

# Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungssteuer

(gem. Art. 3 Abs. 3 KAG)

## **Folgende Unterlagen aus dem Jahr 2023 habe ich beigelegt:**

- vollständiger Einkommensteuerbescheid 2023 (mit Erläuterungen zur Festsetzung) zuzüglich Nachweis aller in- und ausländischen Kapitaleinkünfte, soweit im ESt.-Bescheid nicht enthalten**
  
  - Ich verfüge über keinen Einkommensteuerbescheid und lege folgende Nachweise bei:**
    - elektronische Lohnsteuerbescheinigung/en
    - Nichtveranlagungsbescheinigung vom Finanzamt
    - Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
    - Nachweis **aller** Einkünfte aus Kapitalvermögen **sämtlicher** Bankkonten (Aktien, Wertpapiere, Darlehen usw.)
    - Nachweis der Auslandseinkünfte
    - Nachweis von Leistungen gem. § 22 Nr. 1 Satz 3 Buchst. a oder Nr. 5 Satz 2 Buchst. a EStG  
z.B.: Bezüge von einer Körperschaft, Personenvereinigung; sonstige Leistungen aus Altersvorsorgeverträgen, Pensionsfonds, Pensionskassen und Direktversicherungen, gesetzliche und private Renten, Berufsunfähigkeits-, Erwerbsminderungs- und Hinterbliebenenrente
    - Krankengeldnachweis
    - Arbeitslosengeld I und/oder II-Bescheide
    - BAföG-Bescheid
    - Mutterschafts-, Eltern-, Landeserziehungsgeld-Bescheide
    - Sonstiges:
- 

## **Zusätzliche Unterlagen (bei Schüler\*innen bzw. Studierenden):**

- Immatrikulationsbescheinigung/Studienverlaufsbescheinigung
  - Elternunterhalt (z.B. Kontoauszüge bzw. Unterlagen bezüglich Unterhaltszahlungen durch die Eltern, schriftliche Erklärung bzgl. der Höhe der finanziellen Unterstützung)
  - Schulbescheinigung
  - Sonstiges:
- 

Die Inhaber einer Zweitwohnung sind verpflichtet, der Gemeinde Pöcking für die Höhe der Steuer maßgebliche Veränderungen unverzüglich zu melden und über den Umfang dieser Veränderungen – auf Verlangen auch unter Vorlage entsprechender Unterlagen – Auskunft gem. § 8 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Pöcking zu erteilen.

Ich bestätige hiermit die Richtigkeit meiner Angaben und dass ich über die belegten Einkünfte hinaus keine weiteren Einkünfte in **2023** erzielt habe.

---

Ort/Datum

---

Unterschrift Antragsteller\*in