



**1. Änderung für die
Klarstellungssatzung
Nr. 2 für den Bereich östlich der Kurt-Stieler-Straße und nördlich Karl-Theodor-Straße,
westlich des Starzenbaches, südlich der FINr. 1262, Gemarkung Pöcking**

Die Gemeinde Pöcking erlässt auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB 2017) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2008) folgende Satzung:

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Possenhofen werden für den Bereich östlich der Kurt-Stieler-Straße und nördlich der Karl-Theodor-Straße, westlich des Starzenbaches, südlich der FINr. 1262, Gemarkung Pöcking, gemäß den beigefügten Lageplan (M: 1 : 1.000) ersichtlichen Darstellung geändert und festgelegt. Der Geltungsbereich liegt innerhalb der roten Linie und entspricht den Bereich der 1. Änderung der Klarstellungssatzung Nr. 2. Der Lageplan vom 12. Januar 2021 ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2
Zulässigkeit von Vorhaben**

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gegebenenfalls nach § 30 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB; beim einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB.

**§ 3
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung am 01. Februar 2021 nach § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Pöcking, den 29. Januar 2021

Rainer Schnitzler
Rainer Schnitzler
Erster Bürgermeister

II. Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat Pöcking hat in der Sitzung vom 28. Januar 2021 beschlossen, die 1. Änderung der Klarstellungssatzung Nr. 2 für den Bereich östlich der Kurt-Stieler-Straße und nördlich der Karl-Theodor-Straße, westlich des Starzenbaches, südlich der FINr. 1262, Gemarkung Pöcking zu erlassen. Weiter hat der Gemeinderat Pöcking in seiner Sitzung am 28. Januar 2021 die 1. Änderung der Klarstellungssatzung in der Fassung vom 12. Januar 2021 als Satzung beschlossen.

Pöcking, den 29. Januar 2021

Rainer Schnitzler
Rainer Schnitzler
Erster Bürgermeister

Die Klarstellungssatzung in der Fassung vom 12. Januar 2021 ist am 29. Januar 2021 durch ortsübliche Bekanntmachung an den Anschlagtafeln der Gemeinde bekannt gemacht worden.

Die Klarstellungssatzung in der Fassung vom 12. Januar 2021 in gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB tritt am 01. Februar 2021 in Kraft.

Pöcking, den 29. Januar 2021

Rainer Schnitzler
Rainer Schnitzler
Erster Bürgermeister