

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

(gem. § 9 der Zweitwohnungssteuersatzung)

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Gemeinde Pöcking  
Steueramt  
Feldafinger Str. 4  
82343 Pöcking

## 1) Angaben zur Person

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Anschrift **Haupt**wohnung: \_\_\_\_\_

## 2) Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_ 82343 Pöcking

Einzugs-/Kaufdatum: \_\_\_\_\_ Lage/Stockwerk: \_\_\_\_\_

*Zutreffendes bitte ankreuzen!*

### Ich bin...

Eigentümer\*in                       Miteigentümer\*in                      Eigentumsanteil (%): \_\_\_\_\_

Mieter\*in                               Mitmieter\*in                               Untermieter\*in

sonstiger Nutzer; Rechtsverhältnis:  
(z.B.: Nießbrauch) \_\_\_\_\_

### Bitte gegebenenfalls ergänzen:

Name und Anschrift des **Vermieters** bzw. **Mieters**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

Bitte ausfüllen!

### Weitere Mitbewohner\*innen der Zweitwohnung

Es gibt \_\_\_\_\_ weitere Bewohner\*innen.

Bitte alle Mitbewohner\*innen der gesamten Wohnung (Familie und Dritte) auflisten:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  Hauptwohnung  Zweitwohnung

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  Hauptwohnung  Zweitwohnung

Bitte weitere Mitbewohner ggf. auf Beiblatt auflisten. Vielen Dank.

Zutreffendes bitte ankreuzen!

### Bei der o.g. Zweitwohnung handelt es sich um ein/e

- Einfamilienhaus       Doppelhaus       Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus       Reihnhaus       Wohnung  
 Appartement       Sondereigentum (Näher erläutern!)  
 \_\_\_\_\_  
(anderes Gebäude, z.B. Hütte)

Bitte ausfüllen!

### Angaben zur Wohnfläche

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung\*: \_\_\_\_\_ Quadratmeter.

### Bitte nur bei Gemeinschaftsunterkünften, z.B. Mitmieter\*in, Untermieter\*in, WG etc. weitere Angaben:

Allein genutzte Fläche: \_\_\_\_\_ Quadratmeter.

Mit Dritten gemeinschaftlich genutzte Fläche: \_\_\_\_\_ Quadratmeter.

\*Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. Zuhörräume, insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen.....

§ 4: Die Grundflächen

1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,
2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,
3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,
4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen

Zutreffendes bitte ankreuzen!

### Ausstattung der Wohnung

Baujahr der Wohnung/Gebäude: \_\_\_\_\_

- Erstbezug:  ja  nein
- Zentralheizung  Keine Zentralheizung  Kein Bad
- Keine Küche  Fehlender Balkon/Terrasse
- Eigener Steg/eigenes Bootshaus  direkter Seezugang/Seegrundstück
- Unverbauter Seeblick  Wellnessanlagen (z.B. Sauna, Pool, Schwimmbad)
- Sonstige Merkmale  
\_\_\_\_\_

### Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuer Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden bzw. des Wohnungsgrundrisses)

- modernisiert im Jahr: \_\_\_\_\_  nicht modernisiert

### 3) Bitte nur ausfüllen, wenn es sich um eine gemietete Wohnung handelt:

Bitte *nur eine Variante* ausfüllen!

a) Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat:

\_\_\_\_\_ EUR.

b) Die von mir zu zahlende Bruttokaltmiete (einschließlich Nebenkosten, aber ohne Heizkosten) beträgt pro Monat:

\_\_\_\_\_ EUR.

c) Die von mir zu zahlende Bruttowarmmiete (einschließlich Nebenkosten und Heizkosten) beträgt pro Monat:

\_\_\_\_\_ EUR.

**Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung (nicht älter als drei Monate) beifügen.**

### 4) Allgemeines

Der **Schriftverkehr** und der **Steuerbescheid** sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

- Hauptwohnung  Zweitwohnung  andere Adresse:

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.)

\_\_\_\_\_  
(Postleitzahl, Ort)

## 5) Befreiungstatbestände:

(Bitte DRINGEND Anmerkungen im Kleingedruckten\* beachten; zusätzlicher Antrag erforderlich.)

### a) Folgende Punkte treffen auf mich zu:

Nutzung der Wohnung aus beruflichen Gründen, bzw. Ausbildung:  ja  nein  
(Nachweis erforderlich, z.B. Arbeitsvertrag, Bestätigung der Schule bzw. Bildungseinrichtung, etc.)

Ich bin verheiratet bzw. eingetragene Partnerschaft und nicht  
dauernd getrennt lebend von meiner/m Partner/in:  ja  nein  
(Nachweis erforderlich, z.B. Eheurkunde, etc.)

Bei meiner Hauptwohnung handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung von mir  
und meinem **(Ehe-)Partner**:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_  
(Ehe-)Partner

Unsere **gemeinsame eheliche Wohnung** befindet sich in:

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

Ort/Datum

Unterschrift des (Ehe-)Partners

### b) Geringfügiges Einkommen

nach Artikel 3 Absatz 3 Bay. Kommunalabgabengesetz (KAG):  ja  nein  
(Nachweis erforderlich, z.B. Einkommenssteuererklärung, Steuerbescheide etc. )

**Ich/Wir versichere/n, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.**

Ort/Datum

Unterschrift

Telefonnummer (Angabe freiwillig)

#### Hinweise:

Aufgrund des Artikel 22 Absatz 2 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) und der Artikel 3 Absatz 1 und Artikel 7 Absatz 1 Bayer. Kommunalabgabengesetz (KAG) wurde von der Gemeinde Pöcking eine Satzung zur Erhebung der Zweitwohnungssteuer erlassen, die zur Erhebung berechtigt. Der Steuerpflichtige ist zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet (Artikel 13 Absatz 1 Nummer 3 a KAG i.V.m. §9 der ZwStS sowie §§ 149 ff Abgabenordnung (AO). Bitte beachten Sie auch die Hinweise nach der EU Datenschutzgrundverordnung (DSVGO) auf der Internetseite der Gemeinde Pöcking ([www.poecking.de/datenschutz](http://www.poecking.de/datenschutz)). Es wird darauf hingewiesen, dass gem. Art. 3 Abs. 3 Sätze 2 bis 8 des Kommunalabgabengesetzes auf Antrag eine Befreiung von der Zweitwohnungssteuer gewährt werden kann.

\*Die Befreiung nach 5a dieser Erklärung ist nur möglich, wenn Sie beide Angaben mit „ja“ bestätigen und belegen sowie Ihr Hauptwohnsitz nicht die betroffene Zweitwohnung ist. Grundsätzlich kann eine Beantragung zur Befreiung nach 5a (formloser Antrag) und 5b (Antragsformular auf Anfrage im Steueramt der Gemeinde erhältlich) nur dann bearbeitet werden, wenn Sie alle Angaben mit Belegen und Nachweisen bestätigen. Anträge auf Befreiung werden nur bearbeitet, wenn alle Anforderungen erfüllt sind. Eine Aufforderung zur Nachreichung von Belegen oder Anträgen erfolgt nicht. Eine Bearbeitung der Befreiung erfolgt nur bei vollständigen Anträgen nebst Nachweisen.